

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 7796/Δ.Π.42.1 (1)

Ἐπίταξη οἰκοπέδου γιά τήν προσωρινή ἐγκατάσταση κτισμάτων, γιά στέγαση τοῦ 33ου Γυμνασίου Ἀθηνῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 2720/1953 «περί ἐπιτάξεως ἀκινήτων πρός προσωρινήν στέγασιν κατοίκων τῶν σεισμοπλήκτων Ἰονίων νήσων».

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α/24/7.2.79 «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τῆς ἀπό 28.7.78 πράξεως Νομοθετικοῦ Περιεχομένου, περί ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἐκ σεισμῶν 1978 Βορείου Ἑλλάδος» καί εἰδικότερα τό ἄρθρο 15 τῆς κυρωθείσης Πράξεως.

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1190/81, πού κύρωσε τήν ἀπό 26.3.81 Π.Ν.Π. περί ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἐκ σεισμῶν 1981.

4. Τό μέ ἀριθμό ΣΤ/8119/6.10.1981 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας καί Θρησκευμάτων, μέ τό ὁποῖο ζητεῖται ἡ ἐπίταξη οἰκοπέδου γιά τήν ἐγκατάσταση τοῦ 33ου Γυμνασίου Ἀθηνῶν καί τά συνοδευτικά τοῦ Φ.Σ.Κ.: α) τό μέ ἀριθμό Φ500/14082/16.9.81 καί β) τό τοπογραφικό πού τό συνοδεύει, ἀπό τά ὁποῖα συνεπάγεται τό ἐπιβεβλημένο τῆς ἐπιτάξεως τοῦ τμήματος (Ρ.Π.Ε.Δ.Ρ.), λόγω τοῦ μικροῦ ἐμβαδοῦ καί τοῦ ἀκανόνιστου σχήματος τοῦ (Α.Ρ.Π.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.), πού παραχωρήθηκε στόν Ο.Σ.Κ. ἀπό τήν Κτηματική Τράπεζα τοῦ Δημοσίου.

5. Τήν ἐπιτακτική ἀνάγκη γιά τήν στεγαστική ἀποκατάσταση τοῦ ὑπ' ὄψη Γυμνασίου γιά τήν ἀπρόσκοπτη λειτουργία του, δεδομένου ὅτι εἶναι σεισμόπληκτο τό κτίριο (μισθωμένο), στό ὁποῖο στεγαζόταν καί κρίθηκε ἀκατάλληλο γιά τήν στέγαση σχολείου, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐπιτάσσουμε τό παρακάτω οἰκόπεδο γιά τήν ἀνέγερση σ' αὐτό κτισμάτων γιά τήν προσωρινή στέγαση τοῦ 33ου Γυμνασίου Ἀθηνῶν καί γιά τό χρονικό διάστημα πού ἀπαιτεῖται γιά τήν ἀντιμετώπιση στεγαστικῶν ἀναγκῶν τοῦ διδακτηρίου τοῦ ὑπ' ὄψη σχολείου, ἡ ἀπαλλοτρίωση τοῦ οἰκοπέδου, χωρίς νά μπορεῖ, ἡ ἐπίταξη, νά ὑπερβεῖ τά (2) δύο ἔτη.

2. Ἡ ἐπιτασσομένη ἔκταση τοῦ οἰκοπέδου πού ἀναφέρθηκε, ἐκτιμᾶται: ἑξακόσια ἑβδομήκοντα ἐννέα καί 70% (679,70) μ2 καί εὑρίσκεται στήν Ἀθήνα, ἀπεικονίζεται δέ στό (Ρ.Π.Ε.Δ.Ρ.) σχῆμα στό τοπογραφ. διάγραμμα, Αὐγούστου 1981 τοῦ μηχανικοῦ: Λειβαδάρα Δημητρίου.

Ὡς ἰδιοκτῆτες ἤ νομεῖς φέρονται: α) Ἡ Κτηματική Τράπεζα τοῦ Δημοσίου (50%) καί β) Ἰδιώτης μέ ὄνομα Κουλουβάτος (50%).

3. Τό μίσθωμα γιά τήν ἐπίταξη τοῦ οἰκοπέδου θά καθορισθεῖ καί θά καταβληθεῖ σύμφωνα μέ τίς κείμενες διατάξεις.

4. Ἡ πράξη αὐτή, νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, σύμφωνα μέ τό ἄρθρο 1 παρ. 2 τῆς ἀπό 26.3.1981 Π.Ν.Π., πού κυρώθηκε μέ τόν Ν. 1190/81.

Ἀθῆναι, 4 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/γ3450 (2)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς βορείας κυρίας διώρυγας Πηνειοῦ - Ἠλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ 1) τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», καὶ 2) τὴν ΕΔ2/01/73/Φ.Θ.2.2.1/24.7.1981 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων (Ἐγκύκλιος Ε.97), γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 8323/8865/72 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 13/72 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς βόρειας κυρίας διώρυγας Πηνειοῦ—Ἠλείας.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὶς 177/78 καὶ 176/78 ἀποφάσεις τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Λεχαινῶν.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 19367/25.11.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εἴκοσι τέσσερα ἑκατομμύρια ἑξακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες ἐννεακόσιες ὀγδόντα ἑπτὰ (24.652.987).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Δεκεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Β2.3447 (3)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς βελτίωση καὶ διαπλάτυνση τῆς Ε.Ο. Μεγαλουπόλεως—Ἀνδριτσαίνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ 1) τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», καὶ 2) τὴν ΕΔ2/ΟΙ/73/Φ.Θ./2.2.1/24.7.81, γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ.1430/1401/75 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 104/75 τ. Δ΄), γιὰ τὴ βελτίωση καὶ διαπλάτυνση τῆς Ε.Ο. Μεγαλουπόλεως—Ἀνδριτσαίνης.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 78/1978 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖ Παρ/κῶν Μεγαλουπόλεως.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 4541/20.11.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 224.487.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Δεκεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Χαρακτηρισμὸς ὡς διατηρητέου τοῦ κτιρίου τοῦ κειμένου παρὰ τῇ πλατείᾳ Ὑψηλῶν Ἀλωνίων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίου (Ἀχαΐας) καὶ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ περιβάλλοντος τὸ ὡς ἄνω κτίριον χώρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ἀπὸ 26.5.1981 εἰσήγησιν—αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 560/1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον τὸ κτίριον τὸ κείμενον παρὰ τὴν πλατεῖαν Ὑψηλῶν Ἀλωνίων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίου (Ἀχαΐας) καὶ ὡς παραδοσιακὸς ὁ περιβάλλων τὸ ὡς ἄνω κτίριον χῶρος ὡς ἐμφαίνονται διὰ ἐρυθρᾶς καὶ πρασίνης συνεχοῦς γραμμῆς ἀντιστοίχως, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.44766/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Νοεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.46875/3105 (5)

Τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 259/79, 7/80, 195/80 καὶ 53/81 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 964/1979, 811/1980, 991/1980 καὶ 641/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 126 χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν σχολείου τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 7.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) καὶ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 164/Δ) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.46875/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΛ. 1:2000 ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ



Ἀριθ. Γ.44768/3012 (6)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 128/1981 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 860/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς ὁδοῦ Κυναιγείρου ὡς παιδοτόπου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 44768/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 30 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
κλ 1:500
Περιοχη 17

Ἀριθ. Γ.545150/3626 (7)

Ἀκύρωση τῆς ΚΘ. 2257/1981 ἀπόφασης τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97/Α΄), γ) τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α΄), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1118/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 220/Α΄), δ) τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103/Α΄).

2α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α΄/80) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ, β) τὸν Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α΄/79) ἄρθρον 62 παράγρ. 2, γ) τὴν ἀπὸ 24.2.1980 προσφυγὴ τῶν ἐν θέματι ποὺ ὑποβλήθηκε ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5402/530/1980 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/80).

Ἐπειδὴ κατὰ τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/1979, ἐπεκτάσεις ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἢ ἔγκριση νέου ποὺ ἡ διαδικασία του εἶχε ἀρχίσει πρὶν ἀπὸ τὸν νόμο αὐτὸν καὶ εἶχε φθάσει στὸ στάδιο λήψεως θετικῆς γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων μποροῦν νὰ συνεχισθοῦν καὶ ὁλοκληρωθοῦν μὲ τὴν διαδικασία τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923, μὲ ἐφαρμογὴ ὅμως τῶν διατάξεων τοῦ νόμου 947 ποὺ ἀναφέρονται στὶς εἰσφορὲς σὲ γῆ καὶ χρῆμα καὶ στὴν ὑποχρέωση συντάξεως πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης.

Ἀπὸ τὴν τελευταία αὐτὴ ὑποχρέωση (συμμετοχὴ κλπ.) προκύπτει ὅτι ἂν ἡ σχετικὴ πολεοδομικὴ μελέτη δὲν προβλέπει τὴν συμμετοχὴ τῶν ἰδιοκτησιῶν γιὰ τὴν δημιουργία τῶν κοινοχρήστων χώρων σὲ ποσοστὸ ἴσο μὲ τὸ προβλεπόμενο ἀπὸ τὶς σχετικὲς δ/ξεις τοῦ νόμου 947, ὤφειλε νὰ ἀνασυνταχθῆ γιὰ νὰ προσαρμοστῆ στὶς διατάξεις τοῦ νόμου αὐτοῦ. Τοῦτο ὅμως δὲν σημαίνει ὅτι ἡ πολεοδομικὴ μελέτη ποὺ ἀνασυντάσσεται καὶ ἡ ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἡ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ποὺ τὴν ἐγκρίνουν πρέπει νὰ θεωρηθοῦν σὰν νέα διαδικασία μετὰ τὸν 947 ποὺ θὰ πρέπει νὰ ὑπαχθῆ σὲ ὅλες τὶς διατάξεις του.

Ἐπειδὴ στὴν προκειμένη περίπτωση κινήθηκε ἡ διαδικασία ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Μεσοποταμίας καὶ ἐγκρίθηκε μὲ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ νόμου 947 πλὴν ὅμως ἡ δημοσίευση τῆς σχετικῆς Νομαρχιακῆς ἀποφάσεως ἔγινε μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ νόμου καὶ γι' αὐτὸ ἀκυρώθηκε. Συνέτρεχαν λοιπὸν ὅλες οἱ προϋποθέσεις γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν μεταβατικῶν διατάξεων τοῦ νόμου 947 καὶ κατὰ συνέπεια ἡ ἐπανέγκριση τοῦ σχεδίου ἔπρεπε νὰ γίνει κατὰ τὶς διατάξεις αὐτὲς καὶ ὄχι νὰ ὑπαχθεῖ ἐξ ὁλοκλήρου στὸ νόμο 947, ὅπως ἐσφαλμένα κρίθηκε μὲ τὴν προσβαλλομένη ἀπόφαση.

Ἐν ὄψει τῶν ἀνωτέρω, πρέπει νὰ γίνη δεκτὴ ἡ προσφυγὴ καὶ νὰ ἀκυρωθῆ ἡ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη γιὰ ἐσφαλμένη ἐφαρμογὴ τοῦ νόμου γι' αὐτὸ ἀποφασίζουμε:

1) Ἀποδεχόμαστε τὴν προσφυγὴ τῶν Δημητρίου Ἀργυρίου καὶ Εὐαγγέλου Ἀργυρίου, καὶ

2) Ἀκυρώνουμε τὴν ὑπ' ἀριθ. ΚΘ. 2257/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Καστοριᾶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ